

# 四川锦程消费金融有限责任公司

## 房产评估机构抵押物价值

### 评估服务项目采购公告

根据需要，四川锦程消费金融有限责任公司决定对外公开采购“房产评估机构抵押物价值评估服务”，欢迎符合条件的评估机构参与采购。具体公告如下：

#### 一、采购项目基本情况

（一）项目名称：四川锦程消费金融有限责任公司房产评估机构抵押物价值评估服务采购项目。

（二）采购内容：本次采购的房产评估机构，主要负责为我司房产抵押物提供评估服务。

（三）采购人：四川锦程消费金融有限责任公司。

（四）采购方式：以采购文件为准。

#### 二、合格供应商资格要求

（一）评估公司须具备依法设立并取得国家有关主管部门颁发的房地产估价机构所需资质证书；

（二）具有与开展业务相适应的经营场所和固定办公地点；

（三）评估公司须具有与开展业务相适应的专职注册房地产估价师；

（四）具有规范和完善的评估工作操作流程，估价质量管理、估价档案管理、信息管理 etc 内部管理制度健全；

（五）遵守有关法律、法规、执业准则和执业规范，具有良好的职业道德，未出现违法违规或受处罚事件；

（六）在其所在地区行业有较好的信誉，诚实守信，且无不良从业纪录，供应商

无以下情形：（提供承诺函）；

- 1、被依法暂停或取消投标资格的；
- 2、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- 3、近三年内没有重大违法违规行为，近三年没有骗取中标和严重违约等问题；
- 4、供应商及其法定代表人被中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)列为被执行人、失信被执行人及限制消费人员，被信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入严重失信主体名单、经营异常名录、税收违法黑名单。

（七）具有与金融机构合作经验；

（八）供应商必须具备本次采购项目相应服务经验，有完善和成熟的技术支持团队；

（九）供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行转包或分包。本项目不接受联合体参与采购；

（十）存在关联关系的不同供应商，不得同时参与本项目。关联关系包含以下情况：

- 1、参与采购的不同供应商，其法定代表人或负责人为同一人的；
- 2、存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- 3、与其他供应商存在可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

三、报名参加本采购项目需要提交的资料（请按如下顺序提交电子版扫描件）

（一）采购项目报名表（见附件 1：报名表）；

（二）企业营业执照及章程复印件（复印件加盖公章）；

(三) 法定代表人或者执行合伙人的身份证复印件(复印件加盖公章)、法人授权函(原件);

(四) 验资报告或银行资信证明;

(五) 团队履历、行业资质、房地产估价机构资质证书(复印件加盖公章);

(六) 评估工作服务方案、操作流程及评估档案信息管理相关内部管理制度;

(七) 固定经营场所的产权或使用权的有效证明: 自有或租赁证明(以公司名义或法定代表人本人签订的有效期内的房屋租赁协议复印件, 或自有房产证复印件。分公司多区域场地可叠加);

(八) 与其他金融机构合作的证明材料(合同履行时间提供近两年以来同业合同/协议, 可隐去金额等敏感信息, 须显示合作方印章和时间范围);

(九) 截至响应文件收取截止时间, 供应商提供的承诺函需无以下情形: (提供承诺函、网站查询截图)

1、被依法暂停或取消投标资格的;

2、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的;

3、近三年内没有重大违法违规行为, 近三年没有骗取中标和严重违约等问题;

4、供应商及其法定代表人未被中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)列为失信被执行人、失信被执行人及限制消费人员, 未被信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入严重失信主体名单、经营异常名录、税收违法黑名单;

5、将本项目内容以任何方式进行转包或分包。

(十) 供应商必须具备本次采购项目相应服务经验, 需提供近两年以来评估服务案例(提供评估案例复印件并加盖公章);

(十一) 增值税一般纳税人证明文件或者能代开增值税发票的相关证明文件;

(十二) 收费标准;

(十三) 其他证明房产评估机构经营状况的资料。

注：以上提供的所有证件都须在有效期内、且证件扫描件、证明、承诺函等均须加盖公章。

#### 四、获取采购文件

##### （一）采购人对报名供应商进行资格预审查

凡有意参加者，请于 2025 年 06 月 20 日 17:00 前，将参加本采购项目报名所需的材料发送至邮箱：jzcg@jccfc.com，采购人将以邮件方式回复资格预审查是否通过，超过时限提交材料则报名无效。（投递后，若未收到采购人邮件回执，请在 2025 年 06 月 30 日 17:00 前与采购人联系得到邮件确认，否则视为无效投递。）

邮件主题命名为：“房产评估机构抵押物价值评估申请”

（注：采购人仅对材料进行符合性检查，供应商需保证材料的真实性，并承担因提供虚假材料带来的一切后果和责任。）

##### （二）邀请符合条件的供应商获取采购文件。

采购人负责本项目的负责人将与资格预审查通过的供应商沟通项目需求理解、项目实施方案、项目实施计划等。采购人根据沟通交流等情况，以邮件方式邀请满足本项目需求的供应商获取本项目的采购文件，收到邀请的供应商根据邮件提示获取采购文件。

#### 五、项目评审时间和地点

（一）评审方式：以采购文件为准

（二）谈判时间：以采购文件为准

（三）谈判地点：以采购文件为准

#### 六、采购人联系方式

联系人：龚老师，邮箱 jzcg@jccfc.com

电话：028-85310091

地址：成都高新区中航城市广场 A 座 1605

本次采购不收取任何报名费，也未委托任何第三方机构代理。

如您在参加采购活动的过程中发现有违公平、公正原则，存在弄虚作假或营私舞弊等行为，或发现采购人员利用职务之便，索取、收受贿赂或违反国家规定收受各种名义的回扣、手续费以及礼品礼金等违规违纪问题的，请向采购人举报。

举报电话：028-68729364。

附件 1：报名表

| 四川锦程消费金融有限责任公司采购项目报名表 |                                   |                                                         |      |  |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--|
| 项目名称                  | 四川锦程消费金融有限责任公司房产评估机构抵押物价值评估服务采购项目 |                                                         |      |  |
| 报名供应商                 | 名 称<br>(全称)                       |                                                         |      |  |
|                       | 法定代表人                             |                                                         |      |  |
| 授权代理人                 | 姓 名                               |                                                         | 联系电话 |  |
|                       | 手 机                               |                                                         | 邮 箱  |  |
|                       | 身份证号                              |                                                         |      |  |
| 报名材料                  |                                   | <input type="checkbox"/> 企业营业执照及章程复印件                   |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 法定代表人或者执行合伙人的身份证明复印件           |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 法定代表人授权函原件                     |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 授权代表身份证复印件                     |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 验资报告或银行资信证明                    |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 团队履历、行业资质、房地产估价机构资质证书复印件       |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 评估工作服务方案、操作流程及评估档案信息管理相关内部管理制度 |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 固定经营服务场所的产权或使用权的有效证明           |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 与其他金融机构合作的证明材料                 |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 增值税一般纳税人证明文件或者能代开增值税发票的相关证明文件  |      |  |
|                       |                                   | <input type="checkbox"/> 收费标准                           |      |  |

|                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 其他证明房产评估机构经营状况的资料    |
|                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 评估服务案例（评估案例复印件并加盖公章） |
|                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 承诺函、网站查询截图           |
| <p>供应商声明：</p> <p>我单位已认真阅读本项目的相关资料，对本项目的采购范围、内容和要求已有初步了解，并确定已完全符合报名资质和要求，现正式提出报名申请，同时承诺：本单位愿意对本表所填写内容和本次递交资料的真实性承担法律责任。</p> <p style="text-align: right;">供应商名称(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |                                               |

